ROMÂNIA
Judeţul Mehedinţi
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 16115 din 2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 516 din 06.12.2019

În scopul: Elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire **„Stabilizare şi consolidare versanţi DN 57 km 4+093 - km 93+000", comune Eşelniţa, Dubova, Sviniţa, judeţul Mehedinţi** *)

Ca urmare a Cererii adresate de*1): C.N.A.I.R S.A. - D.R.D.P. Timişoara
prin domnul Director General Regional ing.Cristian Ilie Ispravnic
cu ~~domiciliul~~*2)/sediul în judeţul TIMIŞ, municipiul TIMIŞOARA
satul - sectorul - cod poştal 300230
str. CORIOLAN BĂRAN nr. 18 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0256 246 619 e-mail avize@drdptm.ro
înregistrată la nr. 16115 din 21.11.2019
pentru imobilul-teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul MEHEDINŢI, comune: Eşelniţa, Dubova, Sviniţa
localităţi: Eşelniţa, Dubova, Sviniţa sector -
cod poştal - str. DN 57 nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin*3) Planuri pe suport ortofotoplan

În temeiul reglementărilor Documentaţiilor de urbanism nr. 39126/010 R-1999, 5162/2001, 35/2009 faza PUG, aprobate prin Hotărârile Consiliulor Locale Eşelniţa, Dubova, Sviniţa nr.1/31.01.2000, 5/31.01.2007 1/17.01.2012, cu valabilităţile prelungite prin HCL Eşelniţa 49/31.05.2013 şi HCL Dubova nr.27/30.05.2013

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri şi construcţii situate în intravilanul şi extravilanul comunelor Eşelniţa, Dubova, Sviniţa, localităţi Eşelniţa, Dubova, Sviniţa, aparţin domeniului public al statului administrate de CNAIR SA- Direcţia Regională de Drumuri şi Poduri Timişoara.

Pentru aceste lucrări au fost emise avizele favorabile ale comunelor Eşelniţa nr.8466/02.12.2019, Dubova nr.9534/21.11.2019, respectiv Sviniţa nr.3708/04.12.2019.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinţa şi destinaţia terenurilor: zonă căi de comunicaţie rutiere, zonă ape, zonă protejată de interes naţional şi reţele de utilităţi.

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului-teren şi/sauconstrucţii-conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG-uri aprobate ale comunelor Eşelniţa, Dubova, Svinița şi conform PATN-secţiunea Reţele de transport, se pot executa lucrări de stabilizare şi consolidare a versanţilor pe tronsonul de drum din judeţul Mehedinţi, identificat conform planurilor anexate.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii se va elabora potrivit reglementărilor tehnice şi cu respectarea conţinutului cadru din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru aceste lucrări a mai fost emis certificatul de urbanism nr. 621/07.12.2017.

-

-

-

-

-

-

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru/~~întrucât~~:

Elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de

„Stabilizare şi consolidare versanţi DN 57 km 4+093 - km 93+000",

comune Eşelniţa, Dubova, Svinița, judeţul Mehedinţi

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii-de construire/de desfiinţare-solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinţi, Drobeta Turnu Severin, str.Băile Romane, nr.1,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE F.6

va fi însoţită de următoarele documente: (pag.3)

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apă	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☒ S.C. CEZ Distribuţie Oltenia SA
☐ alimentare cu energie electrică	
☐ alimentare cu energie termică	☐
☐ gaze naturale	
☐ telefonizare	☐
☐ salubritate	
☐ transport urban	

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

☒ Parcul Natural Porţile de Fier	☐
☒ A.N. Apele Române	☐
☒ Acord Inspectoratul de Stat în Construcţii	☐
☐	☐

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

☒ Expertiză tehnică	☐
☒ Studiu geotehnic	☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritãţii competente pentru protecţia mediului(copie);

f) Documentele de platã ale urmãtoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN MEHEDINŢI,

Av.Aladin Gigi Georgescu

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Jr.Ştefan Ladislau Mednyanszky

p. ARHITECT-ŞEF **)
ŞEF SERVICIU U.A.T.
Ing. Liliana-Doinița Albu

Achitat taxa de: scutit lei, conform Chitanţei nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 11.12.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN MEHEDINŢI,

Av.Aladin Gigi Georgescu

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Jr.Ştefan Ladislau Mednyanszky

L.S.

p. ARHITECT-ŞEF **)
ŞEF SERVICIU U.A.T.
Ing. Liliana-Doinița Albu

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*
certificatului de urbanism

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional*